

**РАПОРТ по строительству газопровода**  
**в СНТ «Приозерное»**  
**24 марта 2012 г.**

- На собрании 29 мая 2010 г. 180 человек проголосовали за строительство газопровода,
- На собрании 11 декабря 2010 года принято решение установить плату за первый этап строительства газопровода в сумме 22 тыс. руб.

**Правление провело следующую работу за период 2011 год:**

- Получено согласование ОАО «Газпром» использование природного газа в объёме потребления газа 4,36 тыс. тут в год начиная с 2012 года
- Получены и оплачены (на сумму 15 тыс.руб.) Технические условия на строительство от ЛЕНОБЛГАЗ.
- Выполнен расчёт потребления газового топлива (на сумму 25,7 тыс.руб.) ЛЕНОБЛГАЗ
- Проведены инженерно-геологические изыскания С.А.Д.-ПРО (на сумму 42 тыс.руб.) для проектирования газопровода и согласованы с Гос.строительного надзора
- Произведено биотестирование почвы (на сумму 39,7 тыс.руб) ОАО «АЛЭМ»
- Выполняется топосъёмка земель общего пользования ООО «Грани» на 275 участков (на сумму 705 тыс.руб. и остался долг 30 тыс.)
- Выполняется топосъёмка подводящего газопровода (на сумму 18,5 руб. и осталась задолженность 18,5 руб) ООО «Новый уровень». Далее будет необходимо проведение экспертизы.
- Получено согласование межевого плана подводящего газопровода на землях поселения и запаса Администрации пос. Синявино-1. согласовала межевание

-Заключён договор и начаты работы по проектированию всего строительства с ООО «Проект» (оплачен аванс в сумме 2 275 тыс. руб. задолженность будет установлена в зависимости от кол-ва участвующих в строительстве садоводов расчёт за проект произведён на сумму 10 тыс. руб. с участка)

- Для использования проекта для строительства будет необходимо составить акт выбора трассы и провести госэкспертизу проекта.

- Так как мы подвязаны к трубе ООО «МАТРИКС» мы ожидаем когда они согласуют акт выбора трассы и сдадут проект на гос.экспертизу. По данным ООО «МАТРИКС» эта работа будет выполнена через месяц.

• В настоящее время Правлением ведётся работа по выбору подрядчика, разработана конкурсная документация для подрядчиков, заявки поступили от четырёх фирм \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

конкурс будет проведён до 15 апреля 2012 года

• Сегодня подано заявлений на строительство от 335 человек. Собрано целевых взносов на сумму 5 862 906 руб. , в связи с возникающей задолженностью по сбору целевых взносов на газ недособрано 1 509 094 руб. из предполагаемых 7 370 000 руб. Просьба всех должников, подавших заявления срочно произвести платёж.

• Кроме того собраны средства резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства в сумме 3 640 375 руб., **которые предлагаем направить на строительство газопровода.**

### **ГОЛОСОВАНИЕ**

• Согласно предварительного расчёта затраты на строительство второго этапа составят \_\_\_\_\_, что в расчёте на 1 участок составят примерно 38 тыс. рублей.

**Предлагаем утвердить сумму целевого взноса на 2012 год**  
**ГОЛОСОВАНИЕ**

Строительство газопровода необходимо выполнить в течении года, в связи с тем, что долгосрочное строительство влечёт за собой дополнительные затраты связаны с испытаниями и дополнительными согласованиями.

Согласно проекта подводка будет запроектирована к тем участкам, на которых уже имеются строения или заложен фундамент. У кого этого нет, то во время строительства Вам необходимо изыскать возможность хотябы заложить фундамент, иначе вам придётся заказывать индивидуальный проект подводящего к вашему дому газопровода, в общий проект Вас не включают. Проектом такие участки будут запроектированы только до газового шкафа.

Для экономии ден.средств проектом предусмотрено строительство одного шкафа на 2 или 3 участка. От шкафа до дома строительство каждый будет финансировать индивидуально, как у нас было и по воде, сумму я пока озвучить не могу точно. Но в любом случае в целях безопасности и исключения спекуляции индивидуальные подводка к домам будет выполняться выбранным правлением проверенным подрядчиком и только в соответствии с техническими условиями, которые будут выдаваться каждому индивидуально.

**Сейчас перед Вами выступит представитель проектной организации**

---

**и представитель строительной компании ООО «Вега»**

---

**3.) Разное**

Пожалуйста, задавайте вопросы